



# 4.5 ZIMMER-WOHNUNG

Rhodaniastrasse 15 | 3904 Naters

# Ortsbeschreibung

## 3904 Naters

Die Gemeinde Naters liegt im Herzen der Alpen im Oberwallis. Trotz der hohen Berge ringsherum ist Naters verkehrstechnisch gut erschlossen: Via Lötschberg und auch via Simplon ist die Gemeinde direkt zu internationalen Verbindungen ins Wallis, wie auch zum grenznahen Italien angeschlossen. Naters ist nur 5 Gehminuten vom internationalen Grenz-Bahnhof Brig entfernt und durch die A19 auch an das Nationalstrassennetz A9 angebunden.

Das Gebiet der Gemeinde Naters erstreckt sich von 673 m. ü. M. über den Natischer-Berg nach Blatten (1327 m. ü. M.) bis hinauf zur Belalp (2094 m. ü. M.) und zum 4195 Meter hohen Aletschhorn. Das Gemeindegebiet umfasst insgesamt 10'126 ha, wovon nur 158 ha Siedlungsfläche sind. Geologisch zählt Naters zu den interessantesten Nahtstellen der Schweizer Alpen. Am Fusse des grossen Aletschgletschers ist Naters die „Eingangspforte“ zur Aletschregion, der „grössten Fussgängerzone im Alpengebiet“.



## 4.5 Zi-Whg MFH „Alpina“

Renovierte 4.5 Zimmer-Wohnung an der Rhodaniastrasse 15 (MFH Alpina Süd) im obersten Stockwerk. Das MFH steht an einer zentralen, ruhigen und sonnigen Lage, direkt an der „Rhonepromenade“. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich Bahnhof, Bushaltestelle, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie eine abschliessbare Garage in der Einstellhalle. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Küche, Nasszellen und Fliesen wurden im Jahr 2020 neu renoviert.

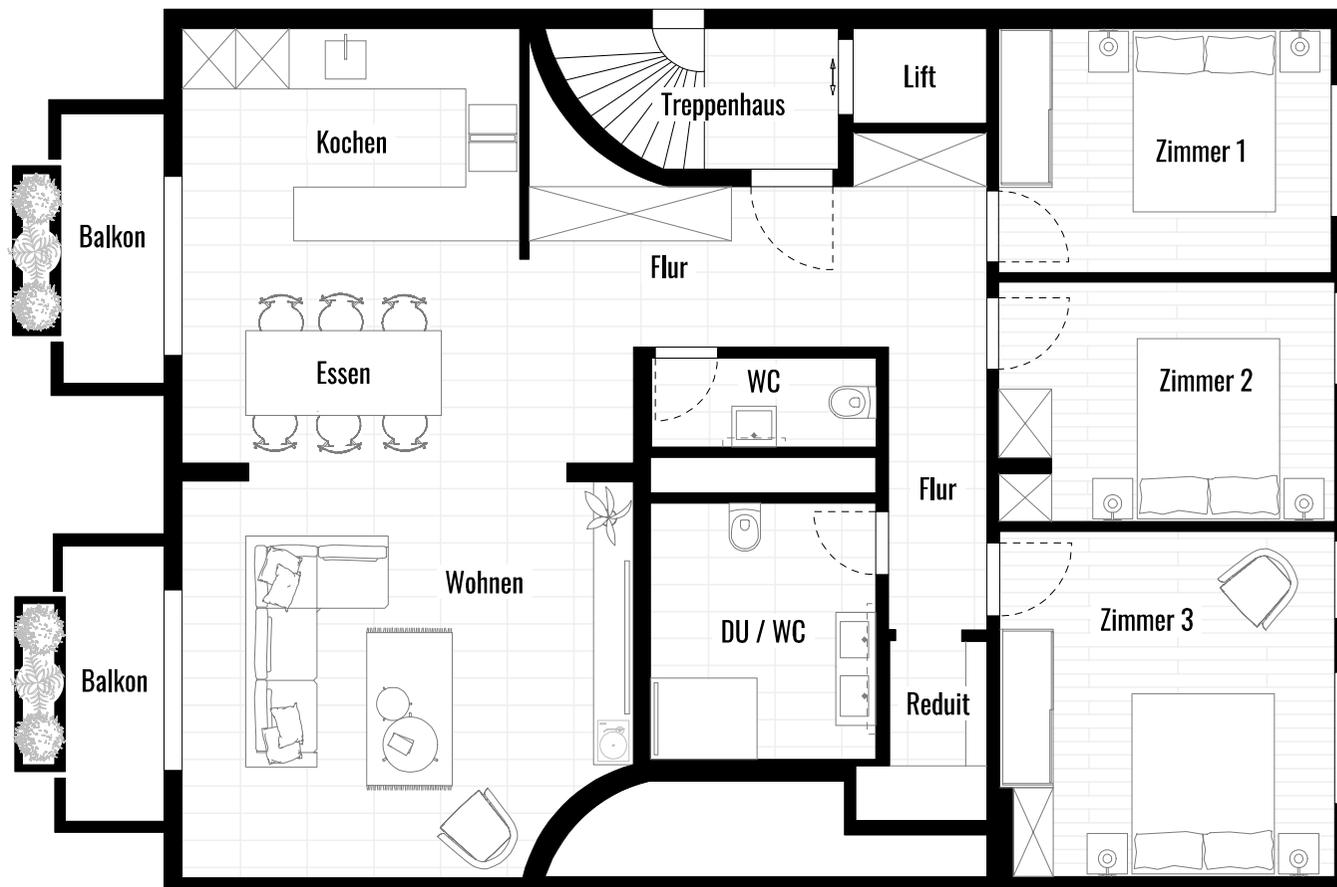


# Raumprogramm

ca. 121 m<sup>2</sup> (BGF)

## 4.5 Zimmer-Wohnung

- Eingangsbereich / Flur
- grosser Wohn- und Essbereich mit Küche
- drei Schlafzimmer
- WC / Dusche
- Tages-WC
- Réduit



















**RITZ** IMMOBILIEN

# Wichtige Daten im Überblick

Haus	MFH „Alpina“
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung
Adresse	Rhodaniastrasse 15
PLZ/Ort	3904 Naters
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Stockwerk	6. Obergeschoss
Wohnfläche	ca. 121 m <sup>2</sup>
Keller + Garage	✓
Objektzustand	sehr gut

**Kaufpreis** CHF 590'000.-

**Garage** CHF 40'000.-

Für Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

weitere Objekte





## Büro Bellwald

T 027 971 24 05  
bellwald@ritzplan.ch

## Ritz Hans

M 079 221 04 10  
hans.ritz@ritzplan.ch

## Ritz Andreas

M 079 793 42 78  
andreas.ritz@ritzplan.ch

**RITZ**  
IMMOBILIEN

